

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	6 Afdeling 6 - Vallekildevej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1955
Antal lejemål	14
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	12 aa, Vejleby by, Hørve



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116510	bi.bad	Badeværelse inventar	14	25.000,00	bolig	350.000	1991	40
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	14	600,00	stk	8.400	1991	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	14	300,00	stk	4.200	1991	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	14	200,00	stk	2.800	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	14	1.300,00	stk	18.200	2025	2
	bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	103	250,00	m2	25.750	1988	15
116310	bk.dør	Dør	10	10.000,00	stk.	100.000	2000	40
116310	bk.dør	Dør	6	9.000,00	stk	54.000	2006	40
116310	bk.dør	Dør	6	6.000,00	stk.	36.000	2022	40
116310	bk.dør	Dør	2	10.000,00	stk	20.000	2008	40
116310	bk.dør	Dør	2	10.000,00	stk	20.000	2007	40
116310	bk.dør	Dør	8	10.000,00	stk	80.000	1990	50
116310	bk.dør	Dør	24	1.200,00	stk	28.800	2002	7
116310	bk.dør	Dør	1	1.000,00		1.000	2025	1
116310	bk.gul	Gulv	14	1.000,00	bolig	14.000	2020	5
116230	bk.kvi	Kvist	10	1.500,00	stk.	15.000	2002	7
116220	bk.ovf	Overflader	1	8.500,00	samle	8.500	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	949	1.100,00	m2	1.043.900	1955	40
		Tagdækning (inkl.taghætter,skotrender,ovenlys m.m.)						
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	228	350,00	lbm	79.800	2002	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	14	4.000,00	Stk	56.000	2018	10
116250	bk.tra	Trappe	2	22.000,00	opgan	44.000	2020	20
116250	bk.tra	Trappe	2	27.000,00	Opgan	54.000	2020	20
116250	bk.tra	Trappe	1	500,00	stk	500	2023	1
116260	bk.vin	Vindue	196	40,00	stk	7.840	2007	5
116260	bk.vin	Vindue	572	88,00	lbm	50.336	2002	20
116260	bk.vin	Vindue	110	500,00	stk	55.000	2002	7
116260	bk.vin	Vindue	120	4.000,00	stk	480.000	2002	40

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hypptighed
116220	bk.væg	Væg	1019	20,00	m2	20.380	1955	5
116220	bk.væg	Væg	765	5,00	m2	3.825	1955	5
116220	bk.væg	Væg	100	125,00	m2	12.500	2016	2
116220	bk.væg	Væg	1	1.000,00		1.000	2025	1
	Væg indvendig vedligeholdelse (badeværelse, fuger m.m.)							
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.af.fl.ops	Opsamling	268	20,00	lbm	5.360	1990	5
116510	bt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	40.000,00	samle	40.000	2010	5
116510	bt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	14	1.000,00	bolig	14.000	1955	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	14	150,00	bolig	2.100	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	6.800,00	samle	6.800	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	75.000,00	stk	75.000	1990	40
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	45.000,00	stk	45.000	2002	40
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	2	50.000,00	stk	100.000	2004	40
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	42.000,00	stk	42.000	2003	40
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	2	45.000,00	stk	90.000	2005	40
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	14	250,00	bolig	3.500	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	1.000,00	samle	1.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.000,00	stk	5.000	2013	10
tb	Terraen, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	14	200,00	bolig	2.800	1955	1
ti	Terraen, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygning	35	135,00	m2	4.725	2002	7
tk	Terraen, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	448	80,00	m2	35.840	1955	10
116110	tk.bel	Belægninger	1	5.000,00	samle	5.000	2005	10
116110	tk.bel	Belægninger	6	5.000,00	Stk.	30.000	2015	10
tt	Terraen, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.af.fl.dræ	Drenledning	1	25.000,00	samle	25.000	2018	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 6 Afdeling 6 - Vallekildevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	35.840	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægninger	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægninger	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.dræ Drænledning	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	4.725	0	0	0	0
116140	tb.bus Buske	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	25.750	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	28.800	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116310	bk.gul Gulv	14.000	0	0	0	0	14.000	0	0	0	0
116230	bk.kvi Kvist	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	79.800	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	56.000	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 6 Afdeling 6 - Vallekildevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116250	bk.tra Trappe	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116260	bk.vin Vindue	0	0	7.840	0	0	0	0	7.840	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	20.380	0	0	0	0	20.380	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	3.825	0	0	0	0	3.825	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	12.500	0	12.500	0	12.500	0	12.500	0	12.500
116220	bk.væg Væg	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.af1.ops Opsamling	5.360	0	0	0	0	5.360	0	0	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	40.000	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	75.000	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000	0
116510	bi.bad Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	350.000	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 6 Afdeling 6 - Vallekildevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116310	bi.køk Køkkeninventar	18.200	0	18.200	0	18.200	0	18.200	0	18.200	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	220.705	60.600	74.140	141.600	74.800	402.490	416.300	68.440	122.050	69.100
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	199.935	199.935	199.935	199.935	199.935	199.935	199.935	199.935	199.935	199.935

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-20.770	139.335	125.795	58.335	125.135	-202.555	-216.365	131.495	77.885	130.835
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	440.072	419.303	558.638	684.433	742.768	867.904	665.349	448.984	580.479	658.365
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	419.303	558.638	684.433	742.768	867.904	665.349	448.984	580.479	658.365	789.200